

Отчет по выполненным работам за 2020 год		Долг на 1 января 2020 года	Итого начислено за 2020 год	Итого оплачено за 2020 год	Долг на 31 декабря 2020 года	Прибыль (+)/ Убыток (-)
		137 559,19	525 191,04	537 704,79	101 941,84	-46 207,81
№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
Советская 104-2020						3 007,00
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства						
1	Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета энергии (АСКУЭ) без учета обслуживания серверов	1 АРМ	1	0,6	21 735,50	0,60
2	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	3,007	2	1 496,44	0,04
3	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	3,007	2	11 933,11	0,33
4	Осмотр железобетонных покрытий	1000 кв.м. полов	1,168	2	1 883,18	0,05
5	Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	1,4	2	6 046,17	0,17
6	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,2	2	2 591,22	0,07
7	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	1,168	2	6 725,65	0,19
8	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	11,4	1	28 709,48	0,80
9	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	114	1	67 581,72	1,87
10	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0,32	1	11 433,21	0,32
11	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 узел учета	1	2	230,33	0,01
12	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтра (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 фильтр	1	2	1 238,03	0,03
13	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет	1000 м2 общей площади жилых помещений, не оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	3,007	3	57 479,90	1,59
Итого по разделу:					219 083,93	6,07
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы						
14	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	1,93	42	46 889,05	1,30
15	Обработка дезинфицирующим средством гипохлорит натрия методом орошения распылителем	100 кв.м	3,21	118	179 048,52	4,96
16	Подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	0,674	52	35 276,37	0,98
17	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	100 000 кв.м. территории	0,006	2	7 549,33	0,21
18	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	6	4	16 492,06	0,46
19	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,067	6	6 250,90	0,17
20	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,067	6	26 714,99	0,74
21	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	0,62	1	900,54	0,02
22	Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв.м кровли	11,68	1	7 539,97	0,21
23	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	0,06	104	4 726,65	0,13
24	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	0,06	104	859,71	0,02
25	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки типа "Шторм" - антикоагулянта II поколения	1000 м2 обрабатываемых помещений	1,168	2	8 524,82	0,24
26	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	1,168	2	7 873,77	0,22
Итого по разделу:					348 646,67	9,66
Текущий ремонт 2020г.						
май	Установка розеток в подъездах		Смета, акт		1228,00	0,03
	Ремонт системы КНЗ через подвал в кв.5		Смета, акт		2147,00	0,06
	Смена сжима в кв. 36		Смета, акт		364,00	0,01
июль	Замена стояка ХВС в кв. 15		Смета, акт		4416,00	0,12

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
	Ремонт отопления(крана) в подвале		Смета, акт		1605,00	0,04
ноябрь	Электромонтажные работы 2 под		Смета, акт		6422,00	0,18
Итого по разделу:					16 182,00	0,45
ИТОГО ПО СМЕТЕ:					583 912,60	16,18

директор ООО "ПОРСБЕТ"
п.п.

Синяков

Представитель МКД